LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00765
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	145 m2
Gartenfläche :	100.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Videoüberwachung :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Fertiges Projekt :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 554.000 €

Hochwertige Maisonette-Wohnung mit Pool, komplett ausgestattet, in Tar

Maisonette-Wohnung mit Pool in der Nähe von Poreč

Eine Maisonette-Wohnung mit Pool in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 152,13 m²

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche (37,60 m²), ein Schlafzimmer mit Bad, ein Technikraum und ein WC. Der Garten hat eine Fläche von 110,22 m² und verfügt über einen 17,50 m² großen Pool und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer gemeinsamen Terrasse.

Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer. Die Fenster und Türen sind aus PVC mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 5,80 m² großer Abstellraum im Keller.

Die Wohnung ist 300 m vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt, während die Entfernung zum Meer und Strand 1900 m² beträgt.

www.leones-realestate.hr