



Kode :	00768
Standort :	Umag
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksgröße :	1315 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	2
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1977
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Preis : 499.000 €

Haus mit großem Garten in der Nähe von Umag

Ein Haus mit großem Garten in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Das Haus wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und mit einer energieeffizienten Fassade sowie PVC-Fenstern ausgestattet. Die Nettotonutzfläche des Hauses beträgt 220 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich eine Terrasse und zwei Wohnungen. Die größere Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Bad, WC und zwei Schlafzimmern, während die zweite, kleinere Wohnung ebenfalls aus Küche, Schlafzimmer und Bad besteht. Die Wohnungen wurden anschließend mit Knauf-Schläfen getrennt, sodass eine Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands möglich ist.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Auf der anderen Seite des Hauses



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

im Erdgeschoss befinden sich eine Garage mit Bad und zwei Abstellräumen mit einer Gesamtfläche von 121 m². Die Gartenfläche beträgt 1066 m². Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

Das Haus liegt nur wenige Autominuten vom Meer und dem Stadtzentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr