



Kode :	00770
Standort :	Umag
Wohnfläche :	38 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 190.000 €

Wohnung mit Aufzug in einem hochwertigen Neubau in Umag

Eine Wohnung mit Aufzug in einem hochwertigen Neubau in Umag steht zum Verkauf. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 40 m². Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Loggia. Ein Abstellraum von 3,75 m² und ein überdachter Außenstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Wohngebäude ist komplett in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischendeckenplatten ausgeführt. Die Trennwände in den Wohnungen bestehen aus doppelt dicken Gipskartonplatten mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung. Die Fassadenverkleidung besteht aus einem WDVS-System mit 10 cm dicker Wärmedämmung. Die äußeren Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen Mehrkammer-PVC-Anthrazitfenstern der neuesten Generation verschlossen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Wirtschaftlichkeit gewährleisten.

Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss sowie eine Video-Gegensprechanlage. Die Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkett ausgelegt, die Flure und Dielen mit Fliesen. Hochwertige Materialien und Einbaugeräte machen jede Wohnung sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung zu touristischen Zwecken äußerst komfortabel.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr