



Kode :	00773
Standort :	Umag
Wohnfläche :	127 m ²
Grundstücksgröße :	374 m ²
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 470.000 €

Modernes Doppelhaus mit Pool in der Nähe von Umag

Ein modernes Doppelhaus mit Pool in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 127 m², die Grundstücksfläche 374 m². Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Terrasse. Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Ankleideraum und eine überdachte Terrasse.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über eine Klimaanlage.

Der Poolbereich umfasst 32 m². Die Fassade besteht aus energieeffizientem 10-cm-Polystyrol, die Fenster und Türen sind aus PVC. Das Haus liegt in ruhiger Lage und eignet sich ideal zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung.

Der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr