



Kode :	00777
Standort :	Umag
Wohnfläche :	123 m ²
Gartenfläche :	157.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 320.000 €

Moderne Wohnung mit Garten in der Nähe von Umag

Eine moderne Wohnung mit Garten in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 123 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Bad, WC, einer 28 m² großen Terrasse, einem Abstellraum im Keller und einem 157 m² großen Garten.

Das Gebäude wurde aus 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassadenverkleidung besteht aus 10 cm dicker Wärmedämmung (Styropor). Die Fenster und Türen sind aus hochwertigem Mehrkammer-PVC in Anthrazit gefertigt und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

eine Split-Klimaanlage, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Die Wohnung liegt ca. 2 km vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt.

www.leones-realestate.hr