LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00788
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	166 m2
Grundstücksgröße :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 850.000 €

Voll ausgestattetes Doppelhaus mit Pool, nur 700 Meter vom Meer in Vabriga entfernt

Dieses beeindruckende, moderne Haus mit Pool vereint Eleganz, Funktionalität und mediterranen Charme auf perfekte Weise. In ruhiger Lage, nur 700 Meter vom Meer entfernt, bietet es außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und ideale Bedingungen zum Wohnen oder für einen erholsamen Urlaub.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

mit viel Tageslicht und maximalem Komfort gestaltet sind. Zudem bietet es drei moderne Badezimmer mit hochwertigen Materialien, begehbaren Duschen und eleganten Details.

Der offene Wohnbereich verbindet Küche, Esszimmer und Wohnzimmer dank großformatiger Aluminiumfenster zu einem lichtdurchfluteten Raum mit herrlichem Blick auf den Innenhof und den Pool.

Im Innenhof befindet sich ein privater Swimmingpool mit angrenzender Liegewiese – ideal zum Entspannen an warmen Tagen. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, die viel Platz zum geselligen Beisammensein, Ausruhen und Genießen der Natur bietet.

Für Feinschmecker gibt es außerdem eine Sommerküche, ideal zum Kochen im Freien, Grillen und für gesellige Treffen mit Familie und Freunden.

Das gesamte Anwesen besticht durch einen modernen, minimalistischen Stil mit klaren Linien und hochwertigen Materialien, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

www.leones-realestate.hr