



Kode :	00789
Standort :	Umag
Wohnfläche :	121 m2
Grundstücksgröße :	220 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 460.000 €

Attraktives Doppelhaus mit Pool – Region Umag

In der Region Umag steht ein Doppelhaus mit Pool zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 121 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick ins Grüne.

Das Haus verfügt über einen ca. 220 m² großen, umzäunten Garten mit einem 16 m² großen Pool inklusive Liegewiese, Rasenfläche, Abstellraum und zwei Stellplätzen.

Die Fußbodenheizung ist vorhanden, und die Vorbereitungen für eine Wärmepumpe sind abgeschlossen. Die Kühlung erfolgt über Klimaanlage, die zusammen mit den Vorbereitungen für Solarpaneele auf dem Dach installiert werden, sodass sie nicht sichtbar sind. Die Fliesen und Sanitäreinrichtungen sind von hoher Qualität.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die geplante Fertigstellung des Baus ist Frühjahr 2026.

Das Haus liegt 3000 m vom Meer, Strand und der Stadt Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr