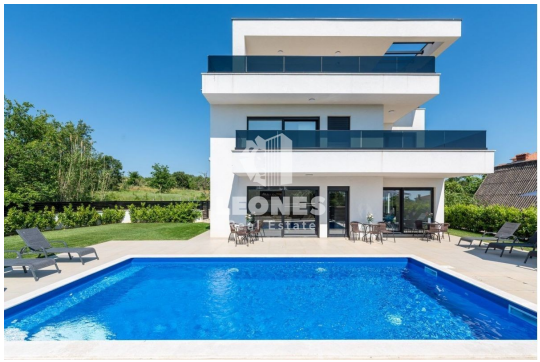
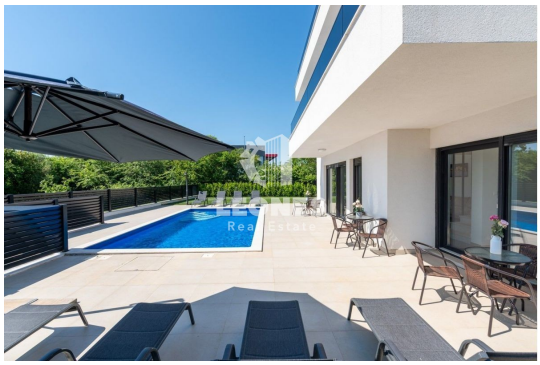
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00793
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	218 m2
Grundstücksgröße :	1035 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis :	790.000 €
Neuer Preis :	690.000 €

Moderne Villa mit Pool und Meerblick in Vabriga bei Poreč

Moderne Villa mit Pool und Meerblick in Vabriga bei Poreč zu verkaufen. Mit insgesamt 270 m² (netto nutzbare Fläche 218 m2) Wohnfläche auf drei Etagen und einem großzügigen Grundstück von 1.035 m² bietet die Villa absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, die in eine Küche mit Essbereich und ein modernes Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse und eine Sonnenterrasse am Pool – der ideale Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Flairs. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC, ein voll ausgestattetes Badezimmer

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

und ein Technikraum bzw. Heizraum.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick, und große Glaswände sorgen für viel Tageslicht.

Im zweiten Stock befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Saunaraum und eine geräumige Terrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer.

Der 900 m² große Garten ist mit mediterranen Pflanzen gestaltet und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und für gesellige Stunden im Freien. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und verfügt über moderne Heiz- und Kühlsysteme. Das gesamte Haus wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe beheizt, was für hohe Energieeffizienz und ganzjährig angenehmen Wohnkomfort sorgt.

www.leones-realestate.hr