



Kode :	00794
Standort :	Umag
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksgröße :	278 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6900 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2000
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Preis : 387.000 €

Doppelhaushälfte nur 250 Meter vom Meer entfernt bei Umag

Eine Doppelhaushälfte in Crveni Vrh, nur 250 Meter vom Meer entfernt bei Umag, steht zum Verkauf.

Diese Immobilie bietet eine harmonische Verbindung von Funktionalität und Komfort und ist ideal für alle, die ein ruhiges Leben in Meeresnähe (250 m) inmitten herrlicher Natur suchen.

Das Haus erstreckt sich über ein 278 m² großes Grundstück und verfügt über vier Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Die Nordwestausrichtung sorgt tagsüber für viel Tageslicht und ein helles, angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung, im

Untergeschoss ein kleineres Studio mit einem Schlafzimmer.

Die Innenausstattung umfasst eine Küche mit Einbaugeräten, einen Fernseher und ein Bett. Für wohlige Wärme sorgen eine elektrische Heizung, eine Klimaanlage und ein Kamin. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Balkon, ein überdachter Balkon, ein Keller, eine Garage, ein Hof, ein Abstellraum, eine Terrasse und ein Garten. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Der angelegte Garten trägt zusätzlich zur Ästhetik und Funktionalität des Außenbereichs bei.

Die ruhige Lage macht diese Immobilie äußerst attraktiv für Familien oder als Ferienimmobilie. Die Nähe zum Meer und zur Natur ermöglicht tägliche Freizeitaktivitäten und Entspannung, während die sonnige Lage ganzjährig für ein angenehmes Klima sorgt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Dieses Haus in Crveni Vrh bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Umag zu erwerben.

www.leones-realestate.hr