



Kode :	00798
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	71 m ²
Gartenfläche :	120.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 280.000 €

Erdgeschosswohnung mit Garten in einem hochwertigen Neubau in Vabriga, Region Poreč

Diese Erdgeschosswohnung mit Garten in einem hochwertigen Neubau in Vabriga, Region Poreč, steht zum Verkauf. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 62,27 m² zuzüglich einer 8,42 m² großen Terrasse und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, WC, Terrasse, einem 5,5 m² großen Abstellraum im Keller und einem ca. 120 m² großen Garten.

Das Wohnhaus wurde aus 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassadenverkleidung besteht aus 10 cm dicker Wärmedämmung (Steinwolle). Die Außenfenster und -türen sind



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

aus hochwertigem Mehrkammer-PVC gefertigt. Wohnzimmer, Küche und Bad verfügen über Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Die Wohnung liegt 400 m vom Stadtzentrum und 1 km vom Meer und Strand entfernt.

www.leones-realestate.hr