



Kode :	00802
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	72 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 280.000 €

Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Vabriga, Tar

Diese Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Vabriga bei Tar steht zum Verkauf. Sie bietet eine Wohnfläche von 62,27 m² plus eine 10,01 m² große Terrasse und befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Terrasse und einem 5,5 m² großen Abstellraum im Untergeschoss. Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Das Wohnhaus wurde aus 25 cm dicken Phorotherm-Ziegeln errichtet. Die Fassade ist mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung (Steinwolle) versehen. Die Außenfenster und -türen bestehen aus hochwertigem Mehrkammer-PVC. Die Fußbodenheizung (Wohnzimmer, Küche und Bad) und die Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Die Wohnung liegt 400 m vom Stadtzentrum und 1 km vom Meer und Strand entfernt.

www.leones-realestate.hr