



<b>Kode :</b>	00805
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Klärgrube :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 365.000 €

Reihenhaus mit Pool bei Buje

Ein Reihenhaus mit Pool bei Buje steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 102 m<sup>2</sup>, die Gartenfläche ca. 350 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Technikraum, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über Klimaanlagen. Der Poolbereich umfasst 26 m<sup>2</sup>. Zwischen den Häusern wird ein Zaun errichtet.

Das Haus liegt in ruhiger Lage und eignet sich ideal zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung. Baubeginn ist für den Sommer geplant.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)