LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00806
Standort :	Buje
Wohnfläche :	102 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Klärgrube :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis :	350.000 €

Reihenhaus mit Pool bei Buje

Ein Reihenhaus mit Pool in der Nähe von Buje steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 102 m², der Garten ca. 200 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Technikraum, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über Klimaanlagen. Der Pool hat eine Fläche von 26 m². Zwischen den Häusern wird ein Zaun errichtet.

Das Haus liegt in ruhiger Lage und eignet sich ideal zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung. Baubeginn ist für den Sommer geplant.

www.leones-realestate.hr