



<b>Kode :</b>	00810
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Aluminiumschreinerei :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2013
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 360.000 €

Komfortable Wohnung im Stadtzentrum mit Aufzug, nur 100 Meter vom Meer entfernt von Novigrad

Eine komfortable und hochwertige Wohnung steht in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Novigrad zum Verkauf.

Die Wohnung ist komplett möbliert und wird im möblierten Zustand verkauft.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die exzellente und ruhige Lage sowie die bei der Renovierung verwendeten Materialien machen diese Wohnung zu etwas Besonderem.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Geheizt und gekühlt wird mit einer Wärmepumpe, die Fenster und Türen sind aus Aluminium, und die überdachte Terrasse verfügt über eine Fußbodenheizung und kann als Veranda oder als Aufenthaltsraum genutzt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)