



<b>Kode :</b>	00813
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etagenanzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Aluminiumschreinerei :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 470.000 €

Modernes Doppelhaus mit Pool in der Nähe von Umag

Ein modernes Doppelhaus mit Pool in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 129,79 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche 250 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum und Terrasse. Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Ankleideraum und eine überdachte Terrasse.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über eine Klimaanlage.

Der Poolbereich umfasst 32 m<sup>2</sup>. Die Fassade besteht aus energieeffizientem 10-cm-Polystyrol, die Fenster und Türen sind aus Aluminium. Das Haus liegt in ruhiger Lage und eignet sich ideal zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung.

Das Haus befindet sich im Bau und wird voraussichtlich Ende 2026 fertiggestellt.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)