LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00814
Standort :	Umag
Wohnfläche :	69 m2
Gartenfläche :	111.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 299.000 €

Wohnung mit Garten und Garagenstellplatz in der Nähe von Umag, Savudrija

Wohnung mit Garten und Garagenstellplatz in der Nähe von Umag, Savudrija zu verkaufen. Die Wohnfläche beträgt 69,20 m² und die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Sie besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Terrasse und einem ca. 111 m² großen Garten. Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein 10 m² großer Abstellraum im Untergeschoss.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über eine Mitsubishi-Klimaanlage. Die energieeffiziente Fassade (10 cm Polystyrol) sorgt für niedrige Heiz- und

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kühlkosten. Die Wohnung ist 500 m vom Meer und Strand entfernt.

www.leones-realestate.hr