



<b>Kode :</b>	00815
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	50 m2
<b>Gartenfläche :</b>	8.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 249.000 €

Modern möblierte Erdgeschosswohnung in einem Neubau in Umag

Eine modern möblierte Erdgeschosswohnung in einem Neubau in Umag steht zum Verkauf. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind ein großer, überdachter Parkplatz direkt neben Terrasse und Garten sowie ein Abstellraum in unmittelbarer Nähe.

Die Lage bietet ganzjährig eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Ruhe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind alle wichtigen Orte in Umag schnell erreichbar. Auch das Zentrum, die Strände sowie Geschäfte und Cafés befinden sich in relativer Nähe.

Die Wohnfläche beträgt 50 m<sup>2</sup>, die Gartenfläche 8 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien errichtet: 10 cm



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Steinwolle-Wärmedämmung, anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen, Sanitäreinrichtungen von Grohe, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage und Klimaanlage von Bosch.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: kompakte Arbeitsplatte in Marmoroptik, Miele-Kühlschrank, Bosch-Geräte, elektrisches Ecksofa mit Ausziehfunktion und Premium-Stoffbezug (100.000 Scheuertouren).

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)