



Kode :	00816
Standort :	Umag
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksgröße :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 355.000 €

Modernes Doppelhaus mit Pool in der Nähe von Umag

Ein modernes Doppelhaus mit Pool in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 90 m², der Garten ca. 150 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 15 m² großen, überdachten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Für die Beheizung ist eine Wärmepumpe vorgesehen, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Außerdem sind Vorbereitungen für eine Sommerküche und eine Wasserenthärtungsanlage vorhanden. Der Poolbereich ist 18 m² groß. Zum Haus gehören zwei Stellplätze.

Die Fassade besteht aus energieeffizientem 10 cm Polystyrol, die Fenster und Türen sind aus PVC. Zwischen den Häusern wurden AKU-Ziegel zur besseren Schalldämmung verlegt. Die



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant.

Das Haus liegt 1500 m vom Meer und Strand sowie 5000 m von der Stadt Umag mit allen Annehmlichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr