



Kode :	00817
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	88 m2
Entfernung zum Zentrum :	1300 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 419.000 €

Exklusive Wohnung mit Panoramablick aufs Meer in Novigrad

Diese elegante Wohnung der Spitzenklasse in einem Neubau mit Aufzug bietet auf 72 m² Wohnfläche und einer großzügigen Dachterrasse von ca. 70 m² vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines hochwertigen Gebäudes mit modernem Design.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Alle Räume sind mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin und bietet die Möglichkeit zum Einbau eines Kaminofens oder Pelletofens.

Auf der Dachterrasse befindet sich eine Sommerküche. Der Platz bietet zudem die Möglichkeit zum Einbau eines Whirlpools und einer Sommerdusche.

Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Parkplatz und ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller.

Das Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung von Komfort und Ästhetik errichtet. Diese Wohnung ist ideal für alle, die Luxus, Komfort und einen traumhaften Panoramablick aufs Meer suchen.

www.leones-realestate.hr