



<b>Kode :</b>	00821
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Klärgrube :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 350.000 €

Reihenhaus mit Pool bei Kaštela

Ein Reihenhaus mit Pool bei Kaštela steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 102 m<sup>2</sup>, der Garten ca. 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Technikraum, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über Klimaanlagen. Der Poolbereich umfasst 26 m<sup>2</sup>. Zwischen den Häusern wird ein Zaun errichtet.

Das Haus liegt in ruhiger Lage und eignet sich ideal zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung. Baubeginn ist für den Sommer geplant.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)