



Kode :	00824
Standort :	Umag
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksgröße :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2004
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Preis : 510.000 €

Haus mit drei Wohneinheiten bei Umag

In der Nähe von Umag steht ein Haus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf. Die Erdgeschosswohnung mit 85 m² Wohnfläche besteht aus Eingangsbereich, großem Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im letzten Jahr wurde eine Teilrenovierung durchgeführt, bei der eine 12-V-Fußbodenheizung installiert, neue Fliesen verlegt und das Badezimmer renoviert wurde.

Das Obergeschoss mit 98 m² Wohnfläche besteht aus zwei Wohnungen, jeweils mit Wohnzimmer, Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die zweite Wohnung ist komplett renoviert und möbliert und verfügt über Fußbodenheizung. Die dritte Wohnung wurde ausgebaut und bietet ein Schlafzimmer und einen Abstellraum. Die Terrasse ist 30 m² groß.

Der Gastraum umfasst 90 m².



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Fassade wurde renoviert und mit 5 cm Polystyrol gedämmt, was für niedrige Heiz- und Kühlkosten sorgt. Das Haus verfügt über vier Parkplätze und wird komplett möbliert verkauft.

Das Haus liegt 2,5 km von Umag und allen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr