LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00825
Standort :	Umag
Wohnfläche :	109 m2
Gartenfläche :	115.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 413.000 €

Moderne Wohnung mit Garten, 600 m vom Meer entfernt bei Umag

Eine moderne Wohnung mit Garten, nur 600 m vom Meer entfernt bei Umag, steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 109 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Terrasse, einem Hauswirtschaftsraum und einem 115 m² großen Garten.

Das Gebäude wurde aus 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassade ist mit einer 8 cm dicken Wärmedämmung (Steinwolle) versehen. Die Außenfenster und -türen sind aus hochwertigem Mehrkammer-Aluminium in Anthrazit gefertigt. Jedes Zimmer verfügt über eine Split-Klimaanlage, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Die Fußbodenheizung ist elektrisch.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz; ein zweiter Parkplatz kann optional erworben werden.

Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant.

Die Wohnung liegt 600 m vom Meer und Strand und ca. 4 km vom Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr