**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00827 |
| **Standort :** | Umag |
| **Wohnfläche :** | 80 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 4000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 600 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Arrangiert Umwelt :** | Je |
| **Kanalisation :** | Je |
| **Asphaltiert :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Fußbodenheizung :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **Aluminiumschreinerei :** | Je |
| **Baujahr :** | 2026 |
| **Zustand :** | Neubau |
| **Energieeffizienz :** | A |

| | |
|---|---|
| Alter Preis : | 393.000 € |
| Neuer Preis : | 353.700 € |

Hochwertige Wohnung 600 m vom Meer bei Umag

Diese hochwertige Wohnung mit einer Wohnfläche von 80,45 m² befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einem Abstellraum.

Das Wohnhaus wurde aus 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassade ist mit einer 8 cm dicken Wärmedämmung (Steinwolle) versehen. Die Außenfenster und -türen sind aus hochwertigem Mehrkammer-Aluminium in Anthrazit gefertigt. Jedes Zimmer verfügt über eine Split-Klimaanlage, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein zweiter Stellplatz kann

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

optional erworben werden.

Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant.

Die Wohnung liegt 600 m vom Meer und Strand und etwa 4 km vom Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr