LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00828
Standort :	Umag
Wohnfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 455.000 €

Neubauwohnung 600 m vom Meer und Strand bei Umag entfernt

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten und einer Nettowohnfläche von 80,45 m² (60,45 m²). Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einem Abstellraum.

Das Gebäude wurde mit 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassade ist mit 8 cm dicker Steinwolle-Wärmedämmung versehen. Die Außenfenster und -türen sind aus hochwertigem, anthrazitfarbenem Mehrkammer-Aluminium gefertigt. Jedes Zimmer verfügt über eine Split-Klimaanlage, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein zweiter Stellplatz kann

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

optional erworben werden.

Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant.

Die Wohnung liegt 600 m vom Meer und Strand und etwa 4 km vom Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr