LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00829
Standort :	Umag
Wohnfläche :	86 m2
Gartenfläche :	32.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 372.000 €

Hochwertige Wohnung mit Garten, 600 m vom Meer entfernt bei Umag

Eine hochwertige Wohnung mit Garten, nur 600 m vom Meer entfernt bei Umag, steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 86 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Terrasse, einem Hauswirtschaftsraum und einem 32 m² großen Garten.

Das Wohngebäude wurde aus 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassadenverkleidung besteht aus 8 cm dicker Wärmedämmung (Steinwolle). Die Außenfenster und -türen sind aus hochwertigem Mehrkammer-Aluminium in Anthrazit gefertigt. Jedes Zimmer verfügt über eine Split-Klimaanlage, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Die Fußbodenheizung ist elektrisch.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein zweiter Stellplatz kann optional erworben werden.

Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant.

Die Wohnung liegt 600 m vom Meer und Strand und etwa 4 km vom Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr