LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00831
Standort :	Umag
Wohnfläche :	87 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 350.000 €

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage bei Umag

Doppelhaushälfte in der Nähe von Umag zu verkaufen. Bivalna površina je 87 m², vrt ca. 150 m². Im Erdgeschos befinden sich ein Gäste-WC, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Heizung erfött über eine Wärmepumpe, die Kühlung über eine Klimaanlage.

Fasada je energijsko učinkovita (10 cm stiropor), ograja in stena so iz PVC-ja. Zwischen den Häusern wurde AKU-Ziegelstein für eine bessere Schalldämmung verlegt. Die Fertigstellung ist für den Herbst geplantt.

Das Haus liegt 2000 m vom Meer und Strand sowie 5000 m von der Stadt Umag mit allen ammendelingen entfernt.

www.leones-realestate.hr