LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00832
Standort :	Umag
Wohnfläche :	78 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis :	372.000 €
Neuer Preis :	334.800 €

Moderne Wohnung 600 m vom Meer entfernt, Region Umag

Eine moderne Wohnung 600 m vom Meer entfernt in der Region Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 78 m² und befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einem Abstellraum.

Das Wohngebäude wurde aus 25 cm dicken Phoroterm-Ziegeln errichtet. Die Fassadenverkleidung besteht aus 8 cm dicker Wärmedämmung (Steinwolle). Die Außenfenster und -türen sind aus hochwertigem Mehrkammer-Aluminium in Anthrazit gefertigt. Jedes Zimmer verfügt über eine Multisplit-Klimaanlage, deren Betriebseigenschaften maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; ein zweiter Stellplatz kann optional erworben werden.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant.

Die Wohnung liegt 600 m vom Meer und Strand und etwa 4 km vom Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr