



<b>Kode :</b>	00837
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 227.000 €

Erdgeschosswohnung in Umag

Diese Erdgeschosswohnung in Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 62 m<sup>2</sup> und umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (eines davon wurde später angebaut), ein Badezimmer und eine Loggia. Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz und ein 3 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Gasheizung sorgt zusammen mit der energieeffizienten Fassade für niedrige Heizkosten. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Die Lage bietet ganzjährig eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Umgebung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind alle wichtigen Orte in Umag schnell erreichbar. Auch das Zentrum, die Strände sowie Geschäfte und Cafés sind in unmittelbarer Nähe.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)