



<b>Kode :</b>	00838
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3900 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Je
<b>Installierte Wasser :</b>	Je
<b>Installierte elektrische Energie :</b>	Je
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2010
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Alter Preis :** 285.000 €

**Neuer Preis :** 265.000 €

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Garten in Novigrad

In Novigrad bietet sich die Gelegenheit, eine 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, einem geräumigen Wohn-/Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, Bad, WC und Abstellraum zu erwerben.

Die Wohnung verfügt über 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine große, überdachte Terrasse mit allen Anschlüssen für eine Sommerküche.

Sie hat einen separaten Eingang und einen Parkplatz im Hof.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Apotheken und dem Stadtzentrum von Novigrad.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Diese Immobilie eignet sich ideal zur Lösung von Wohnproblemen und auch als Wochenenddomizil.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)