LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00840
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	393 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Whirlpool im Freien :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Whirlpool :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.050.000 €

Wunderschöne Villa mit Pool, nur 500 Meter vom Meer in Poreč entfernt

Dieses moderne Luxushaus in außergewöhnlicher Lage steht zum Verkauf, nur 500 Meter von den ersten schönen Stränden und 1,4

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 250 m² befindet sich auf einem 393 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ausgestattet mit hochwertigen Designermöbeln.

Die Küche mit Kochinsel und großen Glaswänden bietet einen Blick auf die Terrasse und den Pool. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum/Garderobe, ein Gäste-WC und ein Kaminofen, der für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Der Außenbereich ist zum Entspannen und Genießen gestaltet: ein Swimmingpool mit Terrasse und Liegewiese, eine überdachte Terrasse zum Essen im Freien und ein Grillplatz.

Auf der großzügigen Dachterrasse befindet sich ein Whirlpool mit Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge.
Im Untergeschoss erwartet Sie ein Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und einem voll ausgestatteten Fitnessraum. Das Haus ist somit eine wahre Oase der Ruhe und Erholung.
Es verfügt über moderne Heiz- und Kühlsysteme: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gebläsekonvektoren und einen Kaminofen.

Diese elegante und funktionale Immobilie bietet höchsten Komfort, modernes Design und eine ideale Lage. Sie ist die perfekte Wahl für luxuriöses Wohnen am Meer oder eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.

www.leones-realestate.hr