



Kode :	00841
Standort :	Umag
Wohnfläche :	194 m ²
Grundstücksgröße :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1979
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A

Preis : 450.000 €

Renoviertes Haus mit drei Wohneinheiten in Crveni Vrh, Savudrija

Ein renoviertes Haus mit drei Wohneinheiten in Crveni Vrh, Savudrija, steht zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 194 m² (netto nutzbare Fläche 154 m²). Der Garten umfasst ca. 150 m². Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit herrlichem Meerblick, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Bad und Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, WC und einer Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, Garten und einem großen Abstellraum.

Alle Wohnungen sind für touristische Zwecke zugelassen und wurden 2022 renoviert. Die Fassade wurde ebenfalls erneuert



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

und mit 8 cm dickem Polystyrol verkleidet. Die Fenster und Türen wurden durch PVC ersetzt, ebenso wie alle Installationen, Fliesen und Badezimmer. Beheizt wird das Haus mit Klimaanlage und elektrischen Heizkörpern. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze, ein dritter kann bei Bedarf hinzugefügt werden.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Die Entfernung zum Meer und Strand beträgt ca. 250 m.

www.leones-realestate.hr