LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00842
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksgröße :	106 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	1400 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 460.000 €

Wunderschönes Endhaus mit Meerblick in Novigrad

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Endhaus mit Meerblick in Novigrad.

Das Haus hat 123 m² und besteht aus einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer; im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Abstellräume sowie ein Badezimmer.

Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer wunderschönen Sommerküche im traditionellen istrischen Stil sowie auf den 100 m² großen gepflegten Hof.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen, in den Badezimmern ist Fußbodenheizung installiert. Ebenso ist ein Anschluss für einen Kamin oder Pelletofen vorgesehen.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen überdachten Parkplatz.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne!

www.leones-realestate.hr