



Kode :	00844
Standort :	Umag
Wohnfläche :	81 m ²
Entfernung zum Meer :	40 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 500.000 €

Wohnung in Umag, zweite Reihe zum Meer

Wohnung in Umag, zweite Reihe zum Meer, zu verkaufen. Die Wohnfläche beträgt 80,66 m² und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Loggia. Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Sie befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Das Gebäude ist in Betonbauweise mit 25 cm dicken Wienerberg Porotherm-Ziegeln errichtet. Die Fassade ist mit Steinwolle hinterlüftet, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung über Daikin-Klimaanlagen. Die Fenster sind aus Aluminium (Wicona) mit Dreifachverglasung. Die Fliesen haben das Format 120 x 60



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

cm, die Schlafzimmer sind mit erstklassigem Eichenparkett ausgestattet. Die Sanitäreinrichtungen sind von Geberit und verfügen über geräuscharme Abflussrohre. Das Gebäude ist mit einem großen Schindler-Aufzug ausgestattet.

Die Qualität der Wohnung und ihre erstklassige Lage sind auf dem Markt eine Seltenheit.

Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Meer und Strand sowie allen Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr