LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00845
Standort :	Umag
Wohnfläche :	44 m2
Entfernung zum Meer :	40 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 285.000 €

Hochwertige Wohnung in zweiter Reihe zum Meer in Umag

Diese hochwertige Wohnung in zweiter Reihe zum Meer in Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 43,55 m² und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer und eine Loggia. Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Sie befindet sich im dritten Obergeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Das Gebäude ist aus 25 cm breiten Wienerberg Porotherm-Ziegeln errichtet. Die Fassade ist mit Steinwolle hinterlüftet, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über Daikin-Klimaanlagen. Die Fenster sind aus Aluminium (Wicona) mit Dreifachverglasung. Die

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Fliesen haben das Format 120 x 60 cm, die Schlafzimmer sind mit erstklassigem Eichenparkett ausgestattet. Die Sanitäranlagen stammen von Geberit und verfügen über geräuscharme Abflussrohre. Das Gebäude ist mit einem großen Schindler-Aufzug ausgestattet.

Die Wohnung ist in Massivbauweise mit 25 cm breiten Wienerberg Porotherm-Ziegeln errichtet. Die Qualität der Wohnung und ihre erstklassige Lage sind auf dem Markt eine Seltenheit.
Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Meer und Strand sowie allen Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr