LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00848
Standort :	Umag
Wohnfläche :	72 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 285.000 €

Zwei-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag

Zum Verkauf steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag. Die Wohnfläche beträgt 71,60 m² und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, einer davon überdacht, sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Thermotek-Isolierung, die Kühlung über eine Klimaanlage. Die Fenster sind aus hochwertigem PVC gefertigt und mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Die Fassade ist energieeffizient. Zusätzlich wird ein Wasserreiniger (Wasserenthärter) installiert, und auf dem Parkplatz wird eine Ladestation für Elektroautos eingerichtet. In dieser Bauphase kann der Käufer die Fliesen auswählen und kleinere Änderungen

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

vornehmen.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Fertigstellung des Neubaus ist für Ende 2026 geplant.

www.leones-realestate.hr