LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00850
Standort :	Umag
Wohnfläche :	145 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 570.000 €

Dreizimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag

Eine Dreizimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 144,61 m² zuzüglich Dachterrasse und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, zwei Loggien und eine Dachterrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, einer davon überdacht, sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Termotek-Isolierung, die Kühlung über eine Klimaanlage. Die Fenster sind aus hochwertigem PVC mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern gefertigt. Die Fassade ist energieeffizient. Ein Wasserfilter (Wasserenthärter) wird installiert, und auf dem Parkplatz wird eine Ladestation für Elektroautos eingerichtet. In dieser Bauphase kann der Käufer die

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Fliesen auswählen und kleinere Änderungen vornehmen.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2026 geplant.

www.leones-realestate.hr