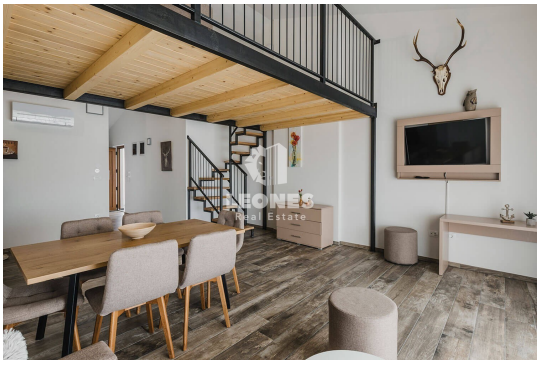
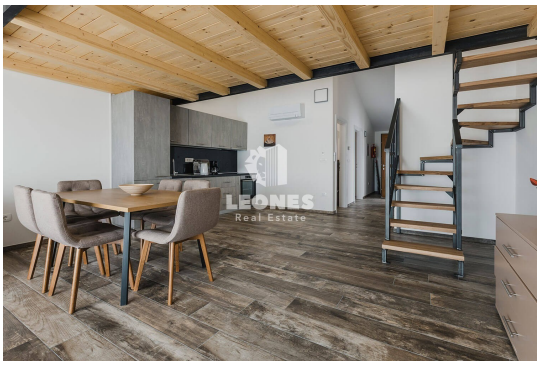
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00851
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	1400 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 540.000 €

Zwei Wohnungen in traumhafter Lage mit Meerblick in Novigrad

Selten in Novigrad!

Zwei komfortable Wohnungen in ruhiger Lage mit herrlichem Meerblick stehen zum Verkauf.

Die 152 m² große Wohnung wurde in zwei separate Wohnungen à 75 m² aufgeteilt.
Eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger oder zur Eigennutzung.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine 16 m² große Galerie und eine großzügige Terrasse mit freiem Meerblick.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Eine Fußbodenheizung ist in allen Räumen vorbereitet.

Die Außenwände bestehen aus 30 cm dicken Hohlblocksteinen. Die Wände sind innen grob und fein verputzt und gestrichen, außen mit 8 cm dickem Styropor und einer abschließenden Acrylputzschicht versehen. Die tragenden Innenwände bestehen aus Hohlblocksteinen, zwischen den Wohnungen und zum Treppenhaus hin aus 30 cm dicken, beidseitig verputzten und gestrichenen Thermoblocksteinen.

Die Geschossdeckenkonstruktion ist eine 18 cm dicke, monolithische Stahlbetonplatte mit entsprechender Wärme- und Schalldämmung, einer schützenden Zementestrichschicht und einer abschließenden Schicht aus Keramikfliesen.

Die Außenfenster und -türen bestehen aus PVC-Elementen mit Dreh- und Drehflügeln und sind mit Isolierglas verglast. Sonnenschutz bieten Aluminium-Faltjalousien mit festen Lamellen.

Die Geländer auf den Terrassen und Balkonen sind aus Eisenprofilen mit vertikalen Füllungen im Abstand von 12 cm gefertigt. Die Geländerhöhe beträgt 100 cm ab Fußboden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

www.leones-realestate.hr