



Kode :	00852
Standort :	Umag
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksgröße :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 355.000 €

Neuer Preis : 345.000 €

Doppelhaushälfte mit Pool in der Nähe von Umag

Eine Doppelhaushälfte mit Pool in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 90 m², der Garten ca. 150 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 15 m² großen, überdachten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Für die Beheizung sorgt eine Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Die Vorbereitungen für eine Sommerküche und eine Wasserenthärtungsanlage sind ebenfalls vorhanden. Der Poolbereich umfasst 18 m². Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

Die Fassade besteht aus energieeffizientem 10 cm Polystyrol, die Fenster und Türen sind aus PVC. Zwischen den Häusern sorgen



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

AKU-Ziegel für eine bessere Schalldämmung. Die Fertigstellung ist für Mitte 2026 geplant.

Das Haus liegt 1500 m vom Meer und Strand sowie 5000 m von Umag und allen Annehmlichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr