



Kode :	00855
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	79 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Asphaltiert :	Je
Fertiges Projekt :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2010
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A

Preis : 355.000 €

Komfortable Wohnung mit Garage und Abstellraum im Zentrum von Novigrad, nur 100 Meter vom Meer entfernt

Eine seltene Gelegenheit im Zentrum von Novigrad: Eine komfortable Wohnung mit Garage steht zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine im Grundbuch eingetragene Garage. In der Garage befindet sich außerdem ein Abstellraum/Heizraum mit Vorbereitung für eine Ladestation.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich/Flur, Gäste-WC und Abstellraum, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, einem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmern mit Zugang zu jeweils einer privaten überdachten Terrasse.

Geheizt und gekühlt wird die Wohnung über einen Heizkörperlift, Heizkörper/Gebläsekonvektoren und Deckenventilatoren.

Zur Mitbenutzung steht außerdem eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf den Yachthafen und die Stadt zur Verfügung!

www.leones-realestate.hr