



Kode :	00858
Standort :	Umag
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksgröße :	416 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 420.000 €

Charmante Doppelhaushälfte mit Pool in der Nähe von Umag

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte mit Pool in der Nähe von Umag. Die Nettonutzfläche des Hauses beträgt 146 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein WC, ein Abstellraum sowie eine Sauna. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad und eine Ankleide verfügen. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur. Auf dem 340 m² großen Grundstück werden ein 24 m² großer Pool mit Sonnenterrasse sowie drei Stellplätze angelegt.

Das Haus wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet und verfügt über eine Niederspannungs-Fußbodenheizung (12 V), eine Klimaanlage zur Kühlung sowie anthrazitfarbene PVC-Fenster mit



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Dreifachverglasung, Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden. In allen Räumen werden Fliesen verlegt. Die energieeffiziente Fassade (10 cm Styropor-Dämmung) sorgt für minimale Heizkosten und wird mit Stein verkleidet.

Das Haus befindet sich in attraktiver Lage, nur 700 m vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt.

Der Preis versteht sich zuzüglich Mehrwertsteuer.

www.leones-realestate.hr