LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Kode :	00861
Standort :	Umag
Wohnfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 280.000 €

Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einem hochwertigen Neubauprojekt in Umag

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einem hochwertigen Neubauprojekt in Umag. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Sie verfügt über eine Gesamtfläche von 79,58 m² und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Loggia. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze (davon einer überdacht) sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung (betrieben durch eine Wärmepumpe), während die Kühlung durch Klimaanlagen sichergestellt wird. Die Fenster sind mit hochwertigen PVC-Rahmen und Dreifachverglasung sowie elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Das Gebäude verfügt über eine energieeffiziente Fassade. Zudem werden eine Wasserenthärtungsanlage installiert und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge am Stellplatz eingerichtet. In der aktuellen Bauphase kann der Käufer die Fliesen auswählen und

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

kleinere Änderungen an der Raumaufteilung vornehmen lassen.

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2026 geplant.

www.leones-realestate.hr