



Kode :	00865
Standort :	Umag
Wohnfläche :	101 m ²
Grundstücksgröße :	250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 330.000 €

Reihenhaus in ruhiger Lage bei Umag

In ruhiger Lage bei Umag steht ein Reihenhaus zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 101 m², der Garten ca. 200 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über Klimaanlage. Zum Haus gehören zwei Stellplätze.

Die Fassade ist energieeffizient (10 cm Polystyrol), die Fenster und Türen sind aus PVC. Zwischen den Häusern werden AKU-Ziegel zur besseren Schalldämmung verlegt. Baubeginn ist für Anfang 2027 geplant. Zu diesem Zeitpunkt kann der Käufer noch individuelle Anpassungen vornehmen.

Das Haus liegt 5000 m vom Meer und Strand sowie 5000 m von Umag und allen Annehmlichkeiten entfernt.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.h