



Kode :	00866
Standort :	Umag
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksgröße :	230 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	80 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.250.000 €

Moderne Villa in der Nähe von Umag, Zabrati

Moderne Villa zum Verkauf in der Nähe von Umag, Zabrati. Die Wohnfläche beträgt 220 m², der Garten ca. 250 m². Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich vier Abstellräume und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit Meerblick.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über Klimaanlage. Die Fenster und Türen bestehen aus hochwertigem Aluminium mit Dreifachverglasung und großformatigen Fliesen. Die Sanitäreinrichtungen stammen von



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Grohe und Geberit. In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt. In dieser Phase kann der Käufer nach Wunsch bestimmte Materialien und verschiedene Modifikationen auswählen.

Die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.

www.leones-realestate.hr