



Kode :	00868
Standort :	Umag
Wohnfläche :	71 m ²
Gartenfläche :	40.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 228.000 €

Erdgeschosswohnung mit Garten in einem Neubau nahe Umag

Eine Erdgeschosswohnung mit Garten in einem Neubau nahe Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 71 m² zuzüglich eines ca. 40 m² großen Gartens. Die Wohnung besteht aus einem überdachten Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum, Loggia und einem ca. 40 m² großen Garten.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die Fassade wird energieeffizient (10 cm Polystyrol) gestaltet, die Fenster und Türen sind aus PVC. Zwischen den Wohnungen werden AKU-Ziegel zur besseren Schalldämmung verlegt. Baubeginn ist für Anfang 2027 geplant. Zu diesem Zeitpunkt kann der Käufer noch individuelle Anpassungen vornehmen.

Die Wohnung liegt 5000 m vom Meer und Strand sowie 5000 m



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

von Umag und allen Annehmlichkeiten entfernt.

www.leones-realestate.hr