



Kode :	00874
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	74 m2
Gartenfläche :	100.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 325.000 €

Neubauwohnung mit zwei Parkplätzen und Garten in Novigrad

Eine Neubauwohnung mit zwei Parkplätzen und Garten in Novigrad steht zum Verkauf.

Wir bieten Wohnung B im Erdgeschoss eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten in einer ruhigen Gegend von Novigrad an.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, der Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Die Wohnfläche beträgt 74,5 m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei

Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC, einem Abstellraum und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse. Die Terrasse ist mit einer Metallpergola ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein 100 m² großer Privatgarten, zwei Parkplätze und ein 6 m² großer Abstellraum.

Der Garten bietet ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien, Gartengestaltung oder einen Kinderspielplatz.

Das Gebäude soll eine 10 cm dicke Fassade erhalten. Die Außenfassade wird mit PVC-Fenstern und -Türen sowie Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Split-Klimaanlage, Bad und WC verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung.

Das Objekt eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Leben in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten von Novigrad.

www.leones-realestate.hr