



Kode :	00875
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	65 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Fertiges Projekt :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 265.000 €

Neubauwohnung mit Abstellraum und Parkplatz in Novigrad

Die Wohnung D befindet sich im ersten Obergeschoss eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten in einer ruhigen Gegend von Novigrad.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus, das nur von zwei Wohnungen im ersten Obergeschoss genutzt wird.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 65,1 m².

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern,

einem Badezimmer, einem separaten WC und einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten, zweiseitig geschlossenen Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 6 m² großer Außenabstellraum.

Das Gebäude erhält eine 10 cm dicke Fassade. Es werden PVC-Fenster und -Türen mit Rollläden und Insektenschutzgittern installiert. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Split-Klimaanlage, Bad und WC verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung.

Diese Immobilie eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Leben in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Novigrad zu bieten hat.

www.leones-realestate.hr