



Kode :	00877
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	122 m ²
Grundstücksgröße :	183 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2020
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 675.000 €

Eckhaus in bester Lage, nur 600 Meter vom Meer in Novigrad entfernt

Das letzte Haus in einer Reihe steht in einer äußerst begehrten und attraktiven Lage in Novigrad zum Verkauf, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Das Haus mit 122 m² Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen, die den Wohnbereich optimal vom privaten Ruhebereich trennen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Hauswirtschaftsraum mit WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein offener Wohnbereich

mit modern ausgestatteter Küche, Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse mit einer hochwertigen, ferngesteuerten Markise – ideal zum Entspannen im Freien. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer privaten, überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über eine großzügige, 58 m² große Dachterrasse, die komplett mit hochwertigen WPC-Dielen belegt ist. Alle notwendigen Installationen für eine Sommerküche und einen Whirlpool sind bereits vorhanden, wodurch die Terrasse zum perfekten Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein wird. Das Haus ist sehr solide gebaut und verfügt unter anderem über folgende Ausstattungsmerkmale: Heizung und Kühlung mittels moderner Konvektoren (Ventilatorkonvektoren), Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserzirkulationssystem und Luftrückgewinnungssystem. Zum Haus gehören zwei Parkplätze und ein 183 m² großer Garten mit Rasenbewässerungsanlage und Regensensor.

Der wunderschön angelegte Strand ist 500 m entfernt, das Stadtzentrum 700 m.

www.leones-realestate.hr