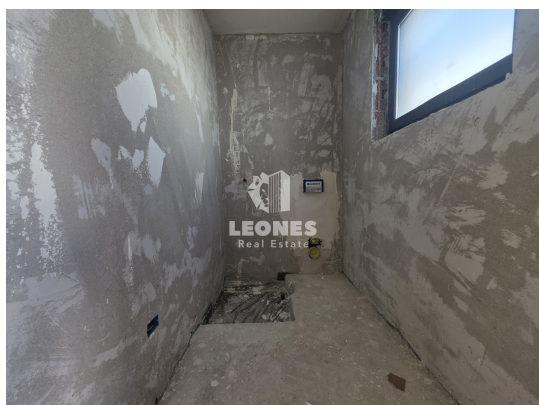




Kode :	00882
Standort :	Umag
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksgröße :	130 m ²
Entfernung zum Meer :	250 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A

Preis : 510.000 €

Doppelhaushälfte in Meeresnähe in Umag

Eine Doppelhaushälfte in Meeresnähe in Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 100 m², die Gartenfläche 130 m². Im Erdgeschoss befinden sich Badezimmer, eine Wohnküche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Fußbodenheizung erfolgt über Aluminium-Heizelemente, die Kühlung über Klimaanlage. Zum Haus gehören zwei Stellplätze.

Die Fassade ist energieeffizient (10 cm Polystyrol), die Fenster und Türen sind aus PVC. Zwischen den Häusern sorgen AKU-Ziegel für eine bessere Schalldämmung. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Das Haus liegt 250 m vom Meer entfernt.

www.leones-realestate.hr