



Kode :	00887
Standort :	Umag
Wohnfläche :	74 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 330.000 €

Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag

Eine Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Umag steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 74,3 m². Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Stellplätze, einer davon in der Garage.

Das Wohnhaus ist vollständig in Stahlbeton-Monolithbauweise mit Zwischendeckenplatten errichtet. Die Innenwände sind mit doppelwandigen Gipskartonplatten und zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung versehen. Die Fassade ist mit einem WDVS-System (Wärmedämmverbundsystem) mit 10 cm dicker Wärmedämmung ausgestattet. Die Fassadenöffnungen sind mit hochwertigen, anthrazitfarbenen Mehrkammer-PVC-Fenstern der neuesten Generation versehen. Die Schlafzimmer verfügen über elektrische Rollläden. Für Heizung und Kühlung sorgt eine

Klimaanlage.

Schlafzimmer und Wohnzimmer sind mit Parkettboden ausgestattet, Flur und Eingangsbereich mit Fliesen. Die hochwertigen Materialien und die erstklassige Ausstattung machen die Wohnung sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung äußerst komfortabel.

Die Wohnung liegt 800 m vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt.

www.leones-realestate.hr