



Kode :	00888
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksgröße :	4271 m2
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Arrangiert Umwelt :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	1975
Jahr der letzten Anpassung :	2016
Zusätzliches Baupotential :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	B

Preis : 850.000 €

Haus mit drei Wohneinheiten und Gewerbefläche bei Brtonigla

Ein Haus mit drei Wohneinheiten und Gewerbefläche bei Brtonigla steht zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 350 m² + Terrasse und besteht aus drei Wohneinheiten und einer Gewerbefläche (Büro). Das Grundstück ist 4271 m² groß und bietet die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude zu errichten. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine große Wohnung mit Wohnzimmer und Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich zwei kleinere Wohnungen mit Wohnzimmer und Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche (Büro) mit WC.

Das Haus wurde 2016 renoviert. Dabei wurden eine energieeffiziente Fassade (10 cm Polystyrol), dreifach verglaste



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

PVC-Fenster und ein neues Dach installiert. Die Zentralheizung kann mit Gas, Holz oder Öl betrieben werden.

www.leones-realestate.hr